

RC4/E/2014/CB1/BS&FC/DL1

MR-23200/16

79/11887

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 24, 2013

नोंदणी क्र.: 39M

5:21 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12351

दिनांक: 24/10/2013

गावाचे नाव: बापाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-1-11887-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स पल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.

सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर

नोंदणी फी

रु. 25500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1280.00

पृष्ठांची संख्या: 64

एकूण:

रु. 26780.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:38 PM रोजी वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम नितांक, वसई-१

वर्ग - २

बाजार मूल्य: रु. 2527900/-

मोबदला: रु. 2525000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 152000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 25500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 305103 दिनांक: 24/10/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Punjab Nation Bank, Nagpur

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 1280/-

मिना दिली सह परत दिली.

सह. दुय्यम नितांक, वसई-१
वर्ग - २



18/12/20

(NOT FOR SALE)



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१३

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ११८८७ / २०१३
१ / ६४

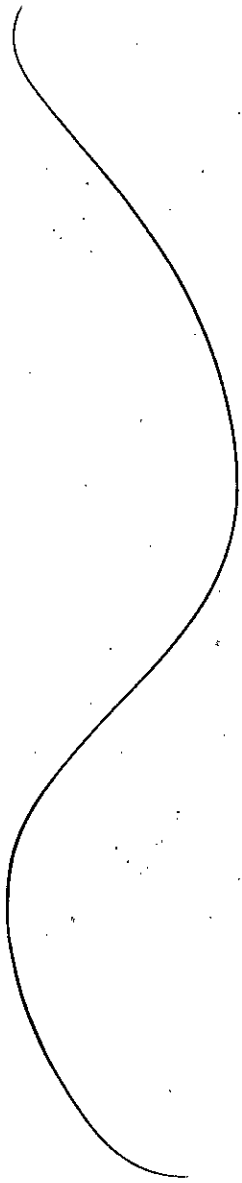
१. दस्ताचा प्रकार : स्टाफेकर १२ अनुच्छेद क्रमांक :
२. सादरकर्त्याचे नाव : श्री सुप्रभा सुभाषचंद्र निमये
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : बापोली
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : स.नं. ३३ हि.नं. ४
स.नं. ३४ हि.नं. १४
स.नं. ३६ हि.नं. ६१७
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग स.नं. ३४ हि.नं. ३४
स.नं. ३७ हि.नं. ३१७
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि. ०.१४.८७
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/फुट
९. कारपार्किंग — गच्ची — पोटमाळा —
१०. मजला क्रमांक — उदवाहन सुविधा — आहे/नाही —
११. बांधकाम वर्ष — घसारा —
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे —
१३. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. — ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ —
१४. लिह अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम —
- निवासी/अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे —
३. कालावधी —
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : २५२५०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : १५२०००/- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : १५२०००/-
१९. देयक नोंदणी फी २५५००/-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक



वर्ग - १
क्र. ११८८/२०१३
L 27/88



(NOT FOR SALE)



प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

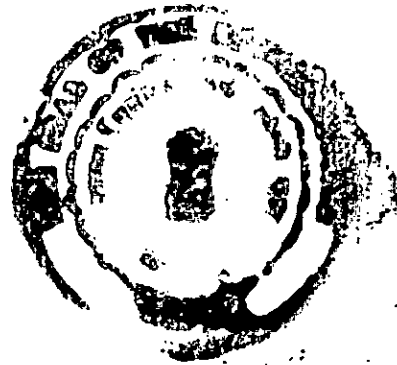
वसई - १
दस्तावेज नं. १८८७/२०१३
३ / ६४

मी/ आम्ही सोः ठेदना उर्फ वजित। खुम्राष पाहिल,
रा. विलेपारे, नालाकोपारा,
ता. वसई, जि. ठाणे,

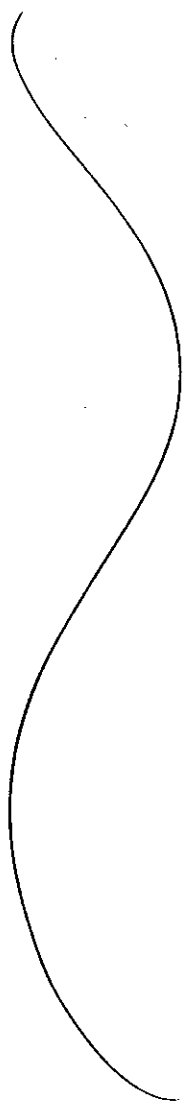
सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आम्ही हमी देतो.

वानिना सु. पाटील

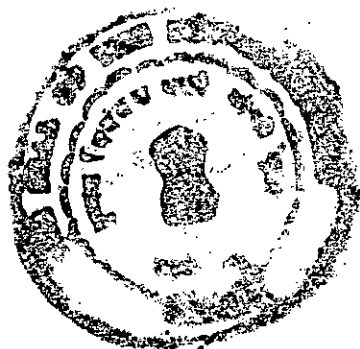
खरेदी देणार



बसई - १
दस्तावेज सं-११८८७ / २०१३
४ / ६४



(NOT FOR SALE)



734084

वर्क - १
वर्क क्रमांक - ११८८६ / २०१३
५ / ६८

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्युल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 08/05/14

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 1,52,000

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. 10

No. of Documents

एकूण / Total

रु./Rs. 1,52,010

अक्षरी रूपये / Amount in Words

One Lakh Fifty Two Thousand

Stamping
Document
Issued

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा कर्दला आहे त्या बँकेचे नाव /

Name of the Drawee Bank

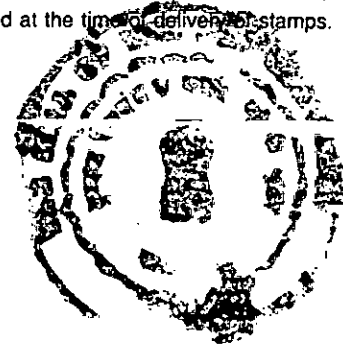
रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही

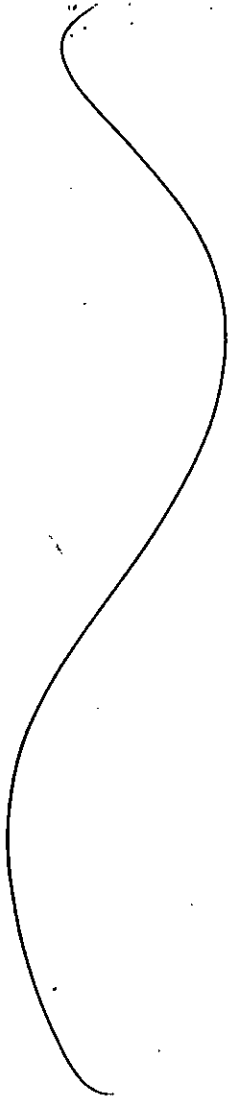
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



बसई - १
वस्ता क्रमिक- ११८८०/२०१३
६/८४



(NOT FOR SALE)



वसई - १

क्रमांक- १/८८७/२०१३

७ / ६४

फ्रेंकिंग / उमट मुद्राकाचा तपशिल

१. ठसाचा युनिक नंबर

२. दस्तऐवजाचा तपशिल

३. मिळकतीचा तपशिल

४. मोददला नमुना

५. मालमत्ता नमुना

६. मालमत्ता नमुना

७. मुद्रांक शुल्काचा नमुना

८. मुद्रांक शुल्का रक्कम

९. नोंदणी करभ्याचे सह/दु.नि. कार्यालय:

१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/व्हेंडर्सचा शिक्का

साठेकरार

वसई - १

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd
Authorised Signatory

सा ठे क रा र

दि. ०६.०८.१३ रोजीचा
वसई मुक्कामीचा.

लिहून घेणार : मेसर्स पल्लसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.

उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. क्रिस्टल पॅराडाईज, ३ रा मजला,

अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५८.

(यामध्ये त्यांचे वारस हक्कदार विकासाधीन ठेविलेले असून अडमीनीस्ट्रेशन
इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

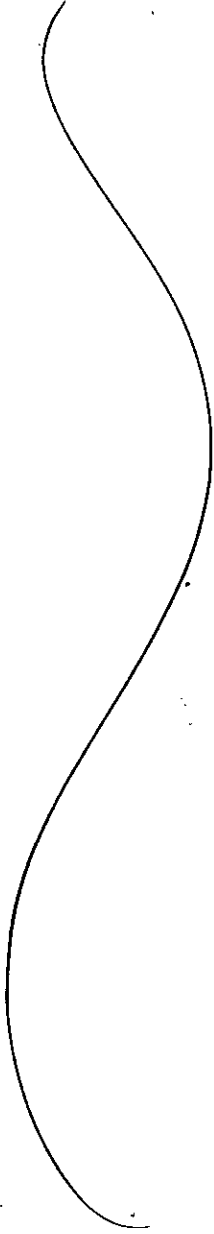
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-6/STP/VYC.R.1005/104/1905-0
7/04

भारत 59270
162208
R.015200/-PB5151
Stamp Duty
INDIA
Special
Adhesive
MAY 08 2013
14:30
HARASHTRA



S. S. Liman

वर्ग - १	
दस्तावेज- ११८७/२०१३	
८	६४



(NOT FOR SALE)



२. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा .

उ वय ५५ वर्ष धंदा व्यापार व शेती .

रा . मुकरमा सी, रूम नं . २, मोमीन नगर,

पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई .

लिहून देणार : सौ वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील .

उ वय ४८ वर्ष धंदा शेती .

रा . पितृछाया विल्डींग निलेमोरे नालासोपारा

ता . वसई जि . ठाणे .

पॅन नं . BWEPP2668C

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे .)

कारणे साठेकरार लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे तालुका वसई, जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चतुर्दिगेची मिळकत .

वनिता

स . नं .	हि . नं .	क्षेत्र	आकार
		हे . आर .	रु . पै .
३३	पै	० . २७ . ०	० . ५०
३४	१ पै	० . ३२ . ४	१ . ५७
३७	४/१	० . ०२ . ०	० . ०४
३४	३ पै	० . ३३ . ४	० . ८७
३७	३/१ पै	० . १४ . ४	० . ९५

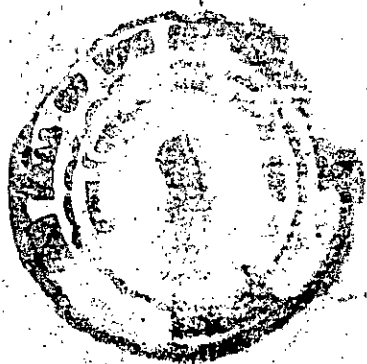
या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या हिस्साची ० . २४ . ८७ गुंठे अविभक्त हिस्सा

यासीन

S. S. 15 mm



बसई - १
दस्तावेज-११८८०/२०११
१०/६४



जिच्या चर्तुसिमा :

पुर्वेस : खुली शेतजमिन .

पश्चिमेस : खुली शेतजमिन .

दक्षिणेस : खुली शेतजमिन .

ऊत्तरेस : खुली शेतजमिन .

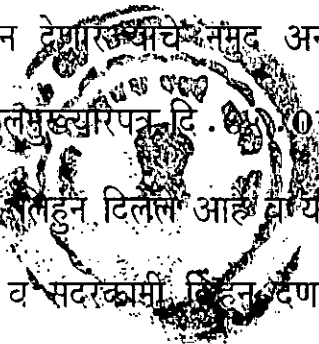
वसई - १
क्र. सं. १८७०/२०१३
११/६४

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे)

वर नमुद केलेली जमिन मिळकत व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहून देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्यांच्या ताबे कब्जात आहे .

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहून देणार यांना फेरफार क्र. ७१७ व ७३६ अन्वये प्राप्त झालेली आहे . व सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यातील लिहून देणार यांचे नमुद अन्यसहहिस्सेदार यांनी त्यांचा हिस्सा दि. ०५.०२.११ रोजीचे रजिस्टर करार दस्त क्र. वसई १-०१६२७/११ अन्वये ह्या साठेकरारापुर्वीच विकलेला आहे व सदर मिळकतीबाबत सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यातील लिहून देणार यांचे नमुद अन्यसहहिस्सेदार यांनी त्यांचा हिस्सा बाबत रजिस्टर कुलेमुख्यारिपत्र दि. ०५.०२.११ रोजीचे रजिस्टर दस्त क्र. वसई १-०१६२६/११ लिहून दिलेला आहे व याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही व सदरकामी लिहून देणार हे कधीही याबाबत हरकत कोर्टदरबार करणार नाही व वाद उपस्थित करणार नाही व

धानिसा



५/११/११

५३४४



वसई - १
दस्ता क्रमांक-११८८७/२०१३
१२ / ६४

(NOT FOR SALE)



सदर मिळकतीतील लिहून देणार यांचे हिस्स्याची बाकी राहीलेली मिळकत लिहून देणार यांनी या साठेकराराने लिहून घेणार यांना विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे.

वसई - १
दस्तावेज नं. - ७९८७/२०१७
१३ / ६४

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस एकुण रक्कम रु. २५२५०००/- (अक्षरी पंचविस लाख पंचविस हजार रुपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे. व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे.

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. २५२५०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख पंचवीस हजार रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे चेक नं. ९२४६२७ अन्वये रक्कम रु. ५२००००/- (अक्षरी पाच लाख वीस हजार रुपये मात्र) दि. १६.०४.१२ रोजी व चेक नं. ९२५९०६ अन्वये रक्कम रु. ५०००००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये मात्र) दि. २९.१०.१२ रोजी व चेक नं. ९२५९०७ अन्वये रक्कम रु. ४०००००/- (अक्षरी चार लाख रुपये मात्र) दि. २९.१०.१२ रोजी व चेक नं. ९४१३२० अन्वये रक्कम रु. ६६००००/- (अक्षरी सहा लाख साठ हजार रुपये मात्र) दि. २१.०९.१३ रोजी व चेक नं. ९४१३२५ अन्वये रक्कम रु. ४४५०००/- (अक्षरी चार लाख पाच हजार रुपये मात्र) दि. २२.१०.१३ रोजी चेकने दिले आहेत व ह्या साठेकरारावरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही.

वनिता

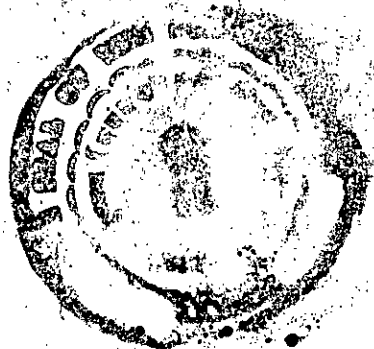


५. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीतील व त्यावरील कवळगळे, फेंडे, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, मलतरू, मोहमोहटी,

२६/११

5-5
R.M. Lodha Committee
New Delhi

वर्स - १
दस्तावेज : ११८८८/२२१३
१४/१४



दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे :- १

दिनांक-१५.०६/२०१३
५/६०

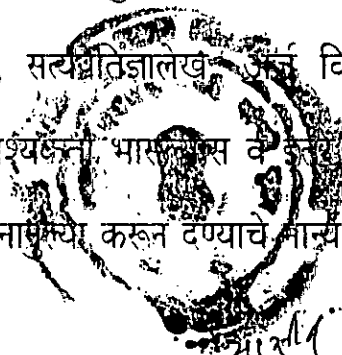
६. सदर मिळकतीची लिहून देणार याची मालकी

निर्वीवाद आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकरार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या संबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बँकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बोजा नाही व तसे लिहून देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही त-हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

७. सदर मिळकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही तहेने व कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण खर्चासहीत लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे मान्य केलेले आहे.

८. सदरहू मिळकतीचे ज्यावेळी कायम फरोक्त खत (रजिस्ट्री) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहून देणार यांनी सदरच्या रजिस्टर खरेदीखतावर सद्द्या, जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेखन अर्ज विनंत्या याकरीता लिहून देणार यांच्या सद्द्यांची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामस्य करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

वनिता



वर्ष - १	
क्रमांक - ११८८८/२०११	
१६	६४



९. लिहून देणार या कराराने असे अभिवचन देत आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही त-हेची नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा ती सक्तीने संपादन करण्याचीही नोटीस लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहून देणार यांना स्वखर्चाने त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहील.

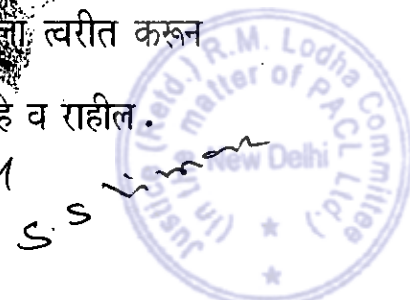
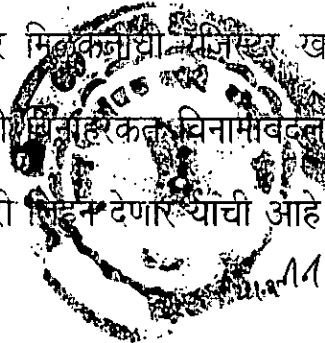
लिहून देणार यांना	
वसई - १	
दस्तावेज क्रमांक - ११८८७	२०१३
१७	६४

१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा खरेदीखताचा दस्तऐवज नवीन शर्तीची परवानगी व मुंबई कुळ कायदा कलम ४३ ची परवानगी मिळताच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या नावे अगर लिहून घेणार हे सांगतील त्यांच्या नावे सदर मिळकत करून देण्याची आहे व त्याकामी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

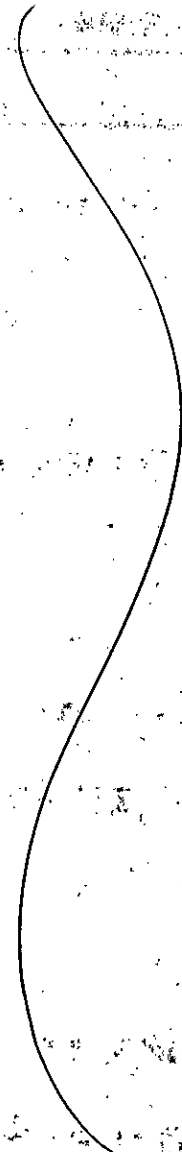
११. सदर मिळकतीबाबत लागणारी नवीन शर्तीची परवानगी व मुंबई कुळ कायदा कलम ४३ ची परवानगी व इतर सर्व प्रकारच्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी अर्ज करून आणावयाच्या आहेत व सदर नवीन शर्तीची परवानगी व मुंबई कुळ कायदा कलम ४३ ची परवानगीकामी हौणारां खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे व सदर परवानगीकामी लागणा-या अर्जावर जावजबाबांवर व संमतीपत्रावर सह्या संमती प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार यांनी देणेचे आहे.

१२. सदर मिळकतीबाबत लागणारी नवीन शर्तीची परवानगी व मुंबई कुळ कायदा कलम ४३ ची परवानगी व इतर सर्व प्रकारच्या परवानग्या मिळताच सदर मिळकतीची खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावीकरण करून घेणेची त्वरीत करून देणेची आहे व तशी संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील.

पनिष्ठा



बसई - ३
दस्तावेज क्रमांक-११८८८/२०१३
१८/६४



NOT FOR SALE



१३. सदर मिळकती संदर्भात आजपावेतो कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिळकत लिहून देणार यास कायद्याने कोणतीही बाधा आलेली नाही. - ३

क्र. १८८७/२०१३
१८ / ६४

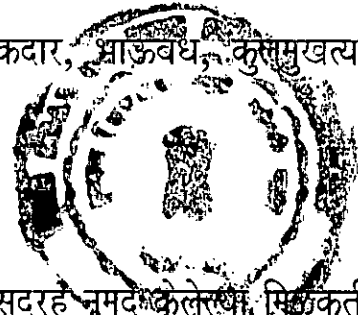
१४. सदर मिळकतीची मोजणी करताना मोजणीमध्ये ठरलेल्या क्षेत्रापेक्षा क्षेत्र कमी आढळल्यास ठरलेल्या रकमेतील रक्कम कमी करून देण्याचे पक्षियांनी मान्य केलेले आहे.

१५. सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या रक्कमेमध्ये लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारे वाढ करता येणार नाही.

१६. सदर मिळकतीची मोजणी लिहून देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिळकतीस कुंपण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.

१७. या कराराची पूर्तता करणेस लिहून देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम, अटी व शर्तीचा भंग केल्यास कराराची पूर्तता करणेकामी कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे व राहिल.

१८. सदरचा साठेकरार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार, अधिकार, कुलमुखत्यार इ. यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.



येणेप्रमाणे सदरहू नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेकरार उभय पक्षियांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने किंवा तक्रार न उद्भवता चांगल्या मनस्थितीत राहून संमतीने व एकमताने खालील साक्षिदारासमक्ष करत असून त्याकरीता आपआपल्या सहा केलेल्या आहेत.

दस्तावेज

माहिती

५-५



बसई - १
दस्तावेज-११८८८/२०१३
२० / ६४

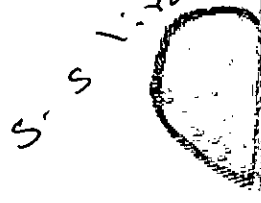
(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक- ११८८७/२०१३
२१ / ६४

साक्षिदार.

१. 



१.

२. 

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)



२. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

(श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा)

मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

लिहून घेणार



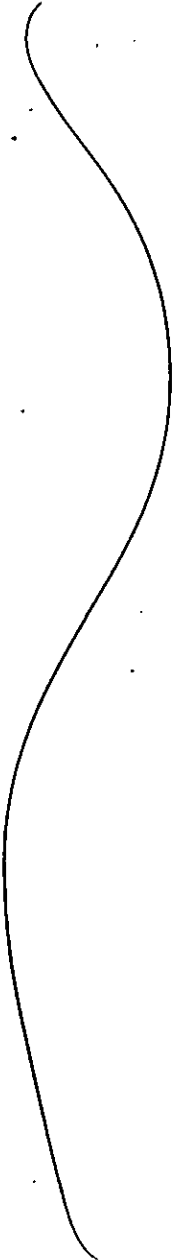
वनिता.रु. पाटील

(सौ वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील)

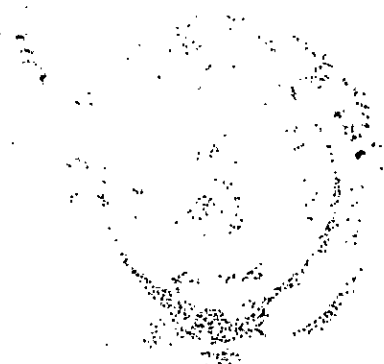
लिहून देणार



वसई - १
दस्तावेज संख्या - १४८०/२०१३
२२ / ९४



(NOT FOR SALE)



13

वसई - १

दस्तावेज क्रमांक- १५८७/२०१३

२३ / ६८

पावती

सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम

रु. २५२५०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख पंचवीस हजार रुपये मात्र) लिहून.
 घेणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे चेक
 नं. ९२४६२७ अन्वये रक्कम रु. ५२००००/- (अक्षरी पाच लाख वीस हजार
 रुपये मात्र) दि. १६.०४.१२ रोजी व चेक नं. ९२५९०६ अन्वये रक्कम
 रु. ५०००००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये मात्र) दि. २९.१०.१२ रोजी व
 चेक नं. ९२५९०७ अन्वये रक्कम रु. ४०००००/- (अक्षरी चार लाख रुपये
 मात्र) दि. २९.१०.१२ रोजी व चेक नं. ९४१३२० अन्वये रक्कम
 रु. ६६००००/- (अक्षरी सहा लाख साठ हजार रुपये मात्र) दि. २१.०९.१३
 रोजी व चेक नं. ९४१३२५ अन्वये रक्कम रु. ४४५०००/- (अक्षरी चार
 लाख पाच हजार रुपये मात्र) दि. २२.१०.१३ रोजी चेकने दिले आहेत
 म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून
 दिली आहे.

साक्षिदार.

१. 

१. S. S. Liman

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

२. 

२. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

(श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा)

मेसर्स पर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

पावती लिहून घेणार

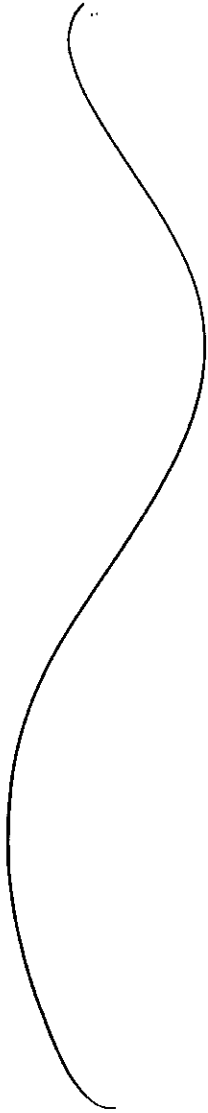
वनिता सु. पाटील

(सौ वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील)

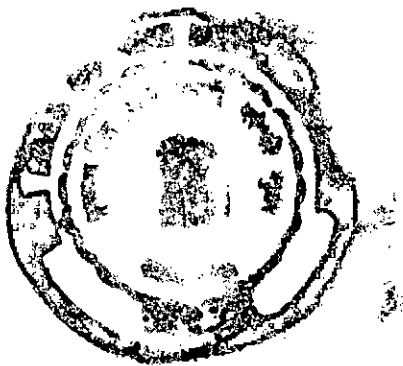
पावती लिहून देणार



वर्ग - १
आवक-१)८८७/२०१३
२४/६४



(NOT FOR SALE)



44

तहसील :- वसई

स.सु.न.व.ध.र.
(प्र.)-जि. ठाणे.

पसई - १	
दस्तावेज नं० ११८८७	/ २०११
२६	६४

Handwritten text in Devanagari script, likely a description or details of the property or document.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or date.

NOT FOR SALE



27 JUL 9



जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : वापलो

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील :- वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नांव			खाते क्रमांक ५३
३४	९६	-	३०६	२५	५८८	कूळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव			१. किशोर भास्कर म्हात्रे			वसई (२)
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	२. राधेंद्र भास्कर म्हात्रे		
	चौरस मिटर			३. गिरीधर भास्कर म्हात्रे		
	०-२५	३		४. धनंजय भास्कर म्हात्रे		
एकूण	०-२५	३		५. बापूराव तुकाराम पाटील		
गोठराब (लागवडी योग्य नसलेले)	०-०७	३		६. वनिता सुभाष पाटील		
वर्ग (अ)				(७७७)		
वर्ग (ब)						
एकूण	०-०७	३				
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	९-५७			
			इतर अधिकार - तुकडा			
			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-			

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

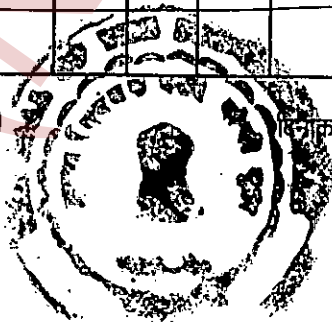
पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
								भात	हे.आ.	ह.आ.		हे.आ.			
									०-२५-३						

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

29 JUL 2013

वसई (२)
तहसील वसई, जिल्हा मुंबई
ता. वसई (२) जिल्हा मुंबई



वसई - १	
दस्ता क्रमांक - ११८८०	२०१३
२८	६.४.१३



5 JUL 2013



15

तहसील :- वसई

9 JUL 2013

સાચી સજા સજાનવધર
વાં (પૂ) જિ ઠાળે.



वसई - १
दस्तावेज नं. १/८८४ - २०१३
दि. ३० / ८४

न्यायाधीश महोदय
उच्च न्यायालय
कोलकाता



जुना सर्वेक्षण.

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव: वापागे

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील: वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
३४	३५	-	(५५) शिवेंद्र भास्कर भाजे	५५
शेताचे स्थानिक नांव			गिरीधर - १ - १ - १	कृषाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	दस्तावेज क्रमांक
एकूण	०-१४-२			३१/६६
पोखराब(लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ)	०-०७-२			इतर अधिकार - तुकडा
वर्ग (ब)	०-०७-२			जमिंदार कु.का.क. २३
एकूण	०-०७-२			(५५)
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
	०-८७			

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	वै
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१२/२०१३								भाजे	हे.आ.	ह.आ.		हे.आ.		३६	

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)



9 JUL 2013



कॉपी - १	
दस्तावेज क्रमांक - ११५८४	२०१३
३२	४०



जुना सर्वेक्षण.

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक) 16

गाव: बापाने

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील: वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
30	3195	-	(48) <u>हारिश्चंद्र टोळू म्हाजे</u>	६०
शेताचे स्थानिक नांव			(54) (328) (42)	कृष्णचे नांव <u>रवि</u>
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	जमाद - ११/१०/२०१३
	चौस मिटर			३३/१४
	०-१३-६			
एकूण	०-१३-६			
पोट/बा/लागवडी योग्य नसलेले	०-०९-३			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०-०९-३			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे		
	०-१५			

किशोर भास्कर म्हाजे
शिवेंद्र भास्कर म्हाजे
गिरीधर भास्कर म्हाजे
भानिल भास्कर म्हाजे
बकुळा तुकाराम पखीव
वनिता शुभास पायल
(७३६) ११२

इतर अधिकार - तुकडा (६२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे:

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
								हे.आ.	ह.आ.			हे.आ.			
								भान	०-१३-६						

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक



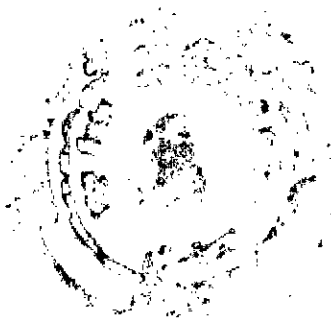
तहसील सजा सलुनवधर
वा. (५) जि. वसई.



पु.सि. - १	
पु.सि. नं. ११८८८	२०१३
३४	६४

पु.सि. नं. ११८८८
 पु.सि. नं. ११८८८
 पु.सि. नं. ११८८८
 पु.सि. नं. ११८८८
 पु.सि. नं. ११८८८
 पु.सि. नं. ११८८८

पु.सि. नं. ११८८८



12

वसई - १	
दिनांक - १८/०८/२०१३	
६३५	६४
ता. वसई	

हक्काचे पत्रक (गाव. न. क्र. ६)

गावाचे नाव व्हापणे ता. वसई

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्यावती किंवा शेरा
७९७	ता. २५/०६ वाखले दाखल केलेल्या स. नं. ८५५ जमिनीचे जबाबदार हे. भास्कर देवू म्हात्रे हे गाती दि. २४/८/९८ शेजी मयत बाले असून त्यास वाखले जबाबिल प्रमाणे आहेत. १) किशोर भास्कर म्हात्रे - मुलगा २) रविंद्र भास्कर म्हात्रे - मुलगा ३) गिरीधर भास्कर म्हात्रे - मुलगा ४) अनिल भास्कर म्हात्रे - मुलगा ५) बकुला सुकराम पाटील - मुलगी ६) वनिता सुमाष पाटील - मुलगी वरील प्रमाणे मयतास वाखले आहेत या शिवाय मयतास उत्तर करून नाहीत करीता मयतचे नात कमी करून वरील वाखलेचे नाते दाखल केले आहे. तलाठी सजा / सुचंद्र ता. वसई यांच्या वकील जबाब, पंचनामा करून नोंद सी. xxx तलाठी - सयुनवप	२२/९९ पे ३३/९ ३४/९ पे ३७/९ पे सुकुण चार मात्र	तलाठी सजा सुचंद्र यांचे वकील जबाब पंचनामा करून व वाखले-अर्ज करून नोंद मंजूर सी. xxx २५/८/०६ मं. अ. वसई

पत्रा. नं.
५५



(असल बरुकूम खरी नक्कल रुजू असे)

दिनांक :-

4 AUG 2010

वसई सजा सयुनवप
ता. (९), जि. ठाणे.



हक्काचे पत्रक (गाव. न. क्र. ६)

गावाचे नाव बाणणे ता. वसई

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले प्रमाणित क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची अहवाल किंवा शेव
७७६	ता - २६/१/२००७ वरसाने बाकुस दाखल केलेल्या जमिनीचे जालेदार ३७/० पैकी ६. भास्कर टोकु मजि हे गावी विनांक २४/८९८ शेजी मयत झाले असून त्यास वारस झालिले प्रमाणे ओहोत. १) किशोर भास्कर मजि - मुलगा २) रविंद्र भास्कर मजि - मुलगा ३) गिरीधर भास्कर मजि - मुलगा ४) अनिल भास्कर मजि - मुलगा ५) बकुला तुकाराम पाटील - मुलगी ६) वनीता सुभाष पाटील - मुलगी वरील प्रमाणे मयतास वारस ओहोत आशियास मयतास इतर वारस नहीत करिता मयतचे नावे दाखल केली असे. (नोंद बाणणे फिरफार नोंद क्र. ७१७ वरून नोंद केली असे) सी - xxx त. समुनवधर	३७/३१९ पैकी ३७/० पैकी ६.००० वरून	मागील दि. ७ १७ वरून नोंद मंजूर सी. xxx म. व. वसई १७/३/०७

वसई - १
वसई क्रमांक - १८८७/२०१३
३८ / ६४

(असल बाहुकूप खरी नक्कल रुजू असे)

दिनांक :-

1- 4 AUG 2010



बसई - १	
क्रमांक-११८८७	२०१३
३८	६४

१ - ११/१२	
६१०६	११/१२
४३	१२





पंजाब नेशनल बैंक
Punjab National Bank
M.G. Road, THANE (West) Mah. - 400602

A/C.

केवल तीन माह के लिए वैध
VALID FOR THREE MONTHS ONLY

D D 22/04/2013 Y Y

JUNIOR REGISTRAR VASAI

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY

₹ 20,000/-

रुपये RUPIES

Twenty Five Thousand Five Hundred only

या उनके आदेश पर OR ORDER

प्राप्त मूल्य के बटले अदा करें
FOR VALUE RECEIVED

₹

UKW 305103

पंजाब नेशनल बैंक
Punjab National Bank

पंजाब नेशनल बैंक
Punjab National Bank

₹25,500.00**

Draft is signed singly as it is for amount upto Rs. 50,000/-
(NOT OVER Rs.25500/-)

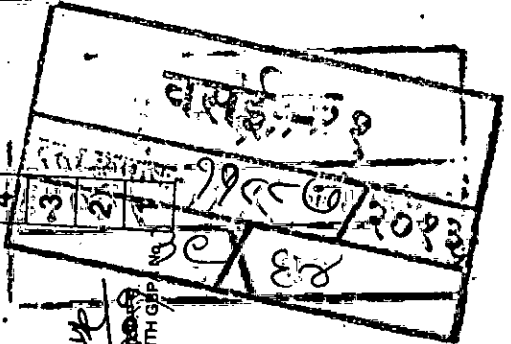
पंजाब नेशनल बैंक
Punjab National Bank
CPNC MUMBAI FINACLE

पंजाब नेशनल बैंक
Punjab National Bank
CPNC MUMBAI FINACLE

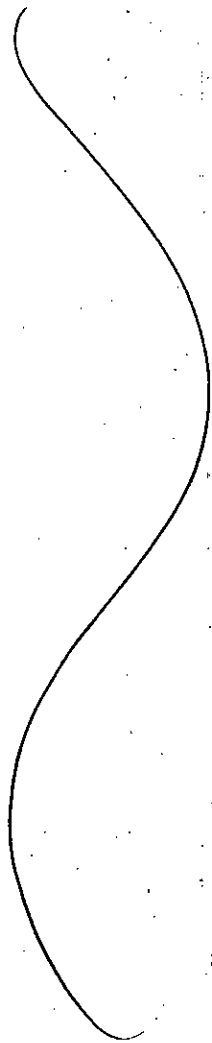
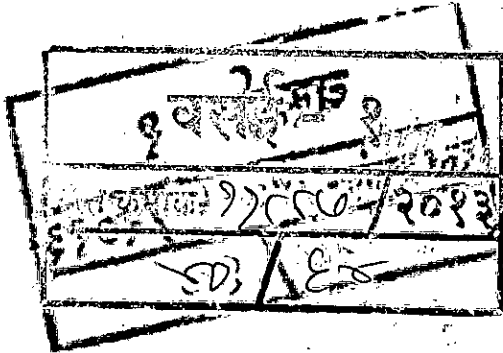
प्रमाणित हस्ताक्षरकर्ता जी.डी.सी.ए.सी.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

प्रमाणित हस्ताक्षरकर्ता जी.डी.सी.ए.सी.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

⑈ 305103⑈ 000024000⑈



19



NOT FOR SALE



23 / 62

घोषणापत्र

मी, ~~अपनी~~ मेडा देस शासनकर
घोषित करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा करारनाम्याचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे .

गांव : खापा.ने सा.वसई जि.ठाणे

मला यत्कसिने ३० फेब्रुवारी दिनांकी दिनांक . ७/२/१९ रोजी
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी त्यांच्यावतीने त्यांच्यासाठी करारनाम्याचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे . मी खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे .

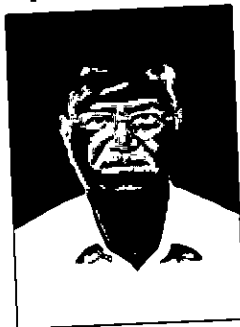
१. कुलमुखत्यारपत्र रद्ध करण्यात आलेले नाही .
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही .
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्धबातल झालेले नाही .कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध आहे .

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे .

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभुल करणारी असल्यास मी नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील .

वसई

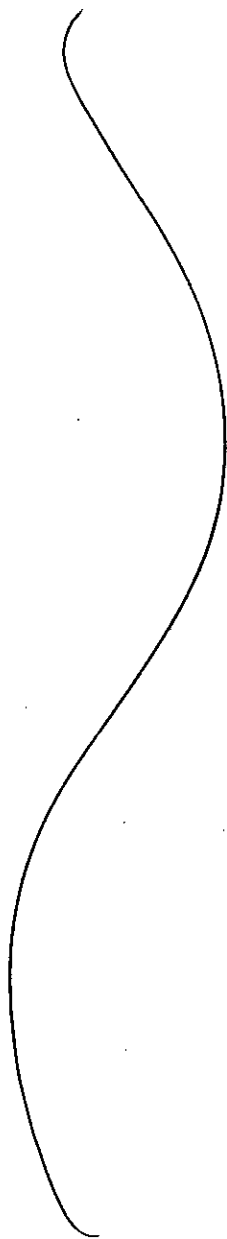
ता. २४/१०/२०१३



कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही



वसई - १	
स्त क्रमांक-११८८७	२०१३
४२	४४



(NOT FOR SALE)



99e

वसई २१
दिनांक - 21/06/2023
३७०४३ / ६४

21+

636288

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

रोहयुल्ल बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 21/6/2023

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 5001

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges / रु./Rs.

10

No. of Documents

एकूण / Total

रु./Rs. 510

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred and Ten

मुद्रांक शुल्क भरणान्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Ramesh Chander

समोरच्या पक्षकाचे नाव / Name of counter party

Suresh Chander

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेच्या कठिना आहे त्या बँकेचे नाव /

Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

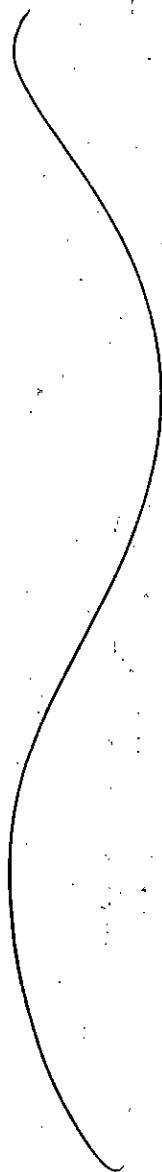
अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.





(NOT FOR SALE)



वसई शाखा
०७/०८/२०११
०७/०८

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल	07101
१ उमटचा युनिक नंबर	
२ वस्तुऐवजाचा तपशिल	
३ मिळवणीचा तपशिल	
४ मोबदला पत्र	
५ मालक/सह/दु.नि. कार्यालय	Suyash Shinde
६ मालकाचा/सहायकाचा नाव	Ramesh Phamkar
७ मुलगा/मुलगी/सहायकाचे नाव	Ramesh Phamkar
८ मुलगा/मुलगी/सहायका	Sudhakar
९ मालका/सहायका/दु.नि. कार्यालय	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
व बँकेचा/संदर्भाचा छिबका	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.

D-5/STP/V/C.R. 1005/1/04/1905-0
7/04

कुल मुख त्या र पत्र

दि. ७.०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर.

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा.बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पूर्व, मुंबई नं. ८१.

०७/०८/२०११

S-S-111111



भारत 07101
159209
R.00005001-P85151
Stamp Duty MAHARASHTRA
Special Adhesive APR 06 2011
15:16



वर्ग २१८
१९८०/२०१३
४६८/४४४



(NOT FOR SALE)



लिहून देणार : पल्ससना इंटरप्रायझेस तर्फे

क्रमांक: 97556/2023
१०९/४०४/६४

१. श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये

रा. ए ४०३, ४०४, सुरुत टावर, एल. बी. एस. मार्ग,

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

२. श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर.

रा. माटुंगा मुंबई.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

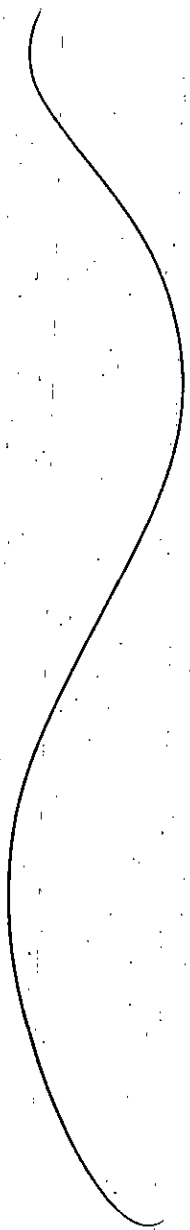
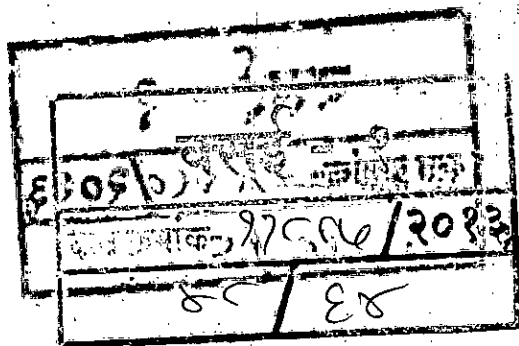
१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार,

खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व

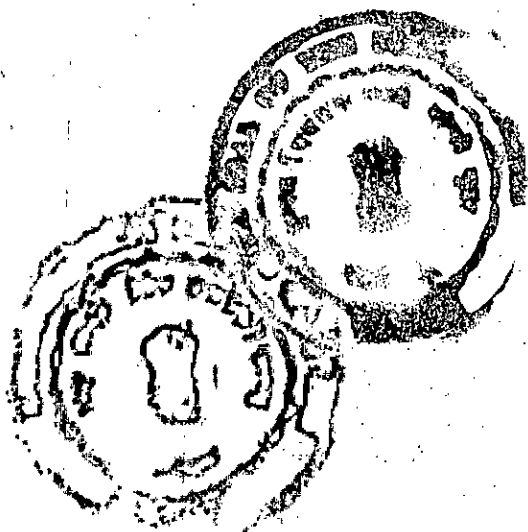
सुयश सुभाषचंद्र लिमये

स-४-लिमये





(NOT FOR SALE)



वसई - १

इतर प्रमाणक- ११८८०/२०१३

८८२/६८

कामे करणे सहा करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांचे सहा करणे इत्यादी
आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त
दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

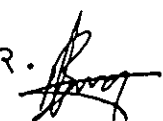
२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत,
साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली
जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच
खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक
वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

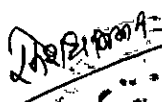
३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व
आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे
दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

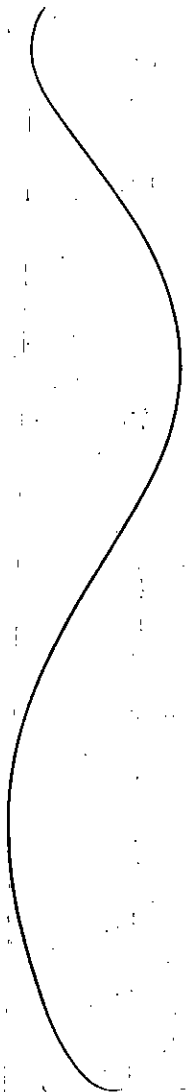
१. 
(Abdul R. Suleman Charolia)

२. 
(Umar F. Yasmin Bhadra)

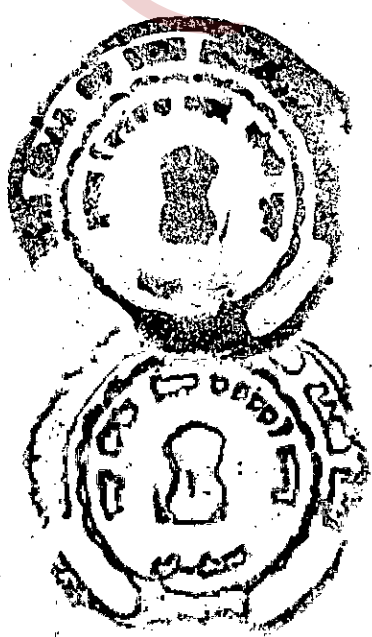
३. 
(श्री रमेश देऊ धामणकर)
लिहून घेणार



११०६/११२९	संकाय
२/११	वर्ग
११२९/२०१३	संकाय
४०/८५	



(NOT FOR SALE)



वसई - १
वसई कलांक - १/८८०/२०१३
११ / ६४
६३०९



Partners

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers



Partners

(श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर)

लिहनु देणार

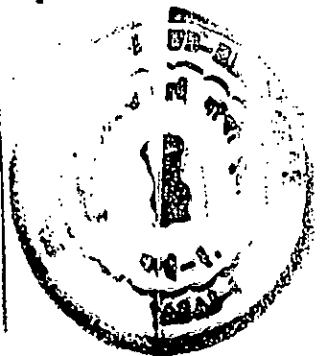


वसई - १
दस्तावेज क्रमांक- ११७७०/२०१३
५३८/६४

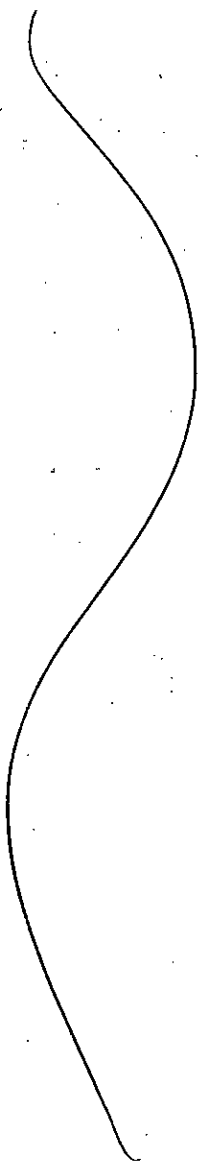
93-1-8

26

THE UNION OF INDIA	
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE	
DL No. MH02 20100133577	DOI: 16-07-2003
Valid Till 15-07-2023 (INT)	
DLD 08-09-2010	
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA	
COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003
DOB	08-05-1985
BG	
Name	UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of	YASIN BADHRA
Add	MUSTAFA, 604, 6TH FLR, NOMIN NAGAR, GJESHWARI (W) MUMBAI
FIN	400102
Signature & ID of Issuing Authority	MH02 2010144
	
Signature/Thumb Impression of Licensee	
	



१ - २/१९७५	
५०००/-	कां. २५५५
२५५५/२०२३	१५
५४/९४	



NOT FOR SALE



गो लिखन घेणार

25

वर्साई - १
वर्साई क्रमांक ११८८७/२०१३
४५-४८
४५०७

वर्साई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N



सोम नाम

ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME

SULEMAN MOHAMMED
CHAROLIYA

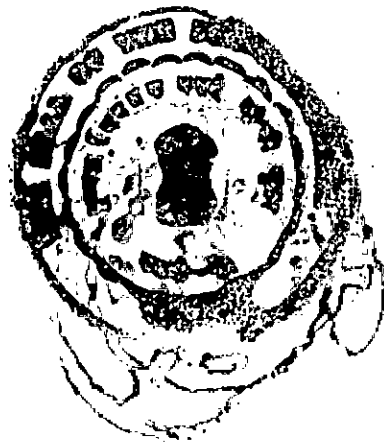
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

23-05-1955

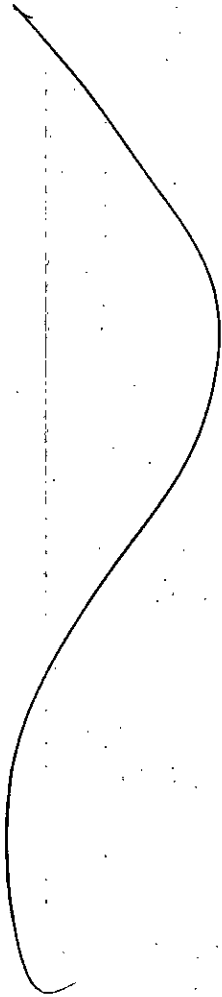
हस्ताक्षर / SIGNATURE

आगष्टर आयुक्त (कम्प्यूटर सेक्ट)

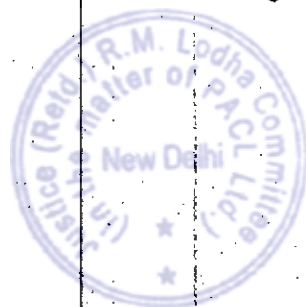
Controller of Accounts (Computer Section)



९ - २२१९	
६९०२५६	४९
२२/०८/२०१३	
५६	९४



NOT FOR SALE



① विदुन देणार

मिश्र/मिश्र

वसई-१
वसई क्रमांक: ११८६७/२०१३
६१६७७ / ६८

१) विदुन देणार

S.S. Limone

② विदुन देणार

Saidani

मु.मु.क्र. ७९८/२०११
 पत्नीसिना इंटरप्राइसेस वफा
 काशी सुयश सुभासचंद्र विमल व उत्तर
 बानी माईना खमसे सही फरम दिली व स्पष्ट
 भोळकी धिय में ② उमर फारुख मोहं
 ② अलफुल चारोलेयानी माही काशी वरुषिनी
 भवि. प्रमाण की द. १०००-..... बिलाजी.
 दिनांक ०७/०७/११ मुख्य निबंधक, वसई-१



[Signature]



[Signature]



कु.मु.क्र. ११८/२०११

दि. ०७/०७/२०११

प्र. सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-२)
 वसई-१



[illegible]

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ११८८७/२०१३
५९/६४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SHOEB BADRA
YASIN BADRA

14/02/1993
Permanent Account Number
BCRPB7065E

Shoeb
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



(NOT FOR SALE)



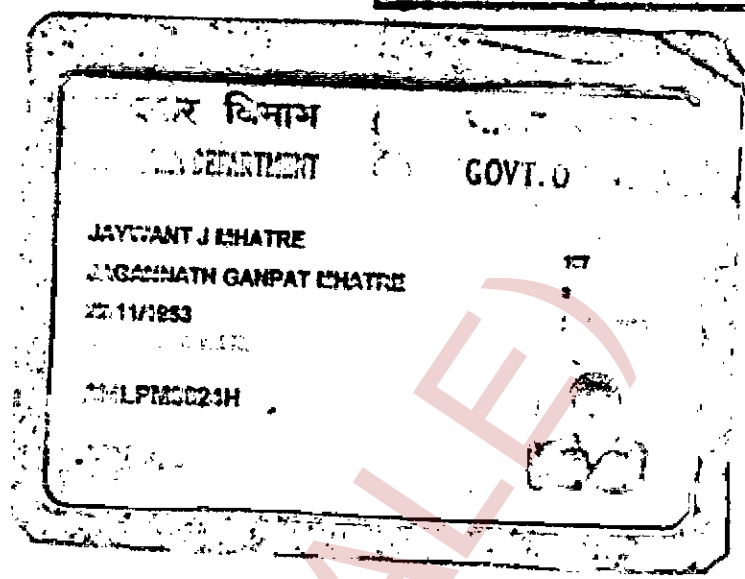
बसई-१	
दस्ता क्रमांक- १९८८७	२०१३
६०	६४

(NOT FOR SALE)



बसई - १
दस्त क्रमांक- ११८८७/२०१३
६१ / ६४

३०



(NOT FOR SALE)



7	7771
2809	2809

NOT FOR SALE



79/11887

गुरुवार, 24 ऑक्टोबर 2013 5:21
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई1

दस्त क्रमांक: 11887/2013

दस्त क्रमांक: वसई1 /11887/2013

बाजार मुल्य: रु. 25,27,900/- मोबदला: रु. 25,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,52,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई1 यांचे कार्यालयात

पावती:12351

पावती दिनांक:

अ. क्र. 11887 वर दि.24-10-2013

24/10/2013

रोजी 5:16 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स पल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर
डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये
तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर

नॉटणी फी

रु.

25500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दस्त हाताळणी फी

रु. 1280.00

पृष्ठांची संख्या: 64

एकूण: 26780.00

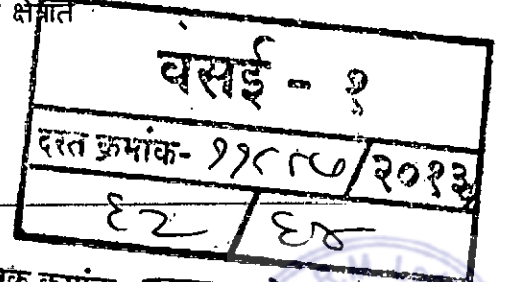
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
Sub Registrar Vasai 1सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
Sub Registrar Vasai 1

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक
क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्र. 1 24 / 10 / 2013 05 : 14 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 24 / 10 / 2013 05 : 18 : 13 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाले.....

पुस्तक क्रमांक.....

११८८७

क्रमांकान्वये नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख..... माहे..... सन २०१३



24/10/2013 5 24:14 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसई

दस्त क्रमांक:11887/2013

दस्त क्रमांक :वसई/11887/2013

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितृछाया बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: निळेमोरे, नालासोपारा, पॅन नंबर:BWEPP2668C	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स पलर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज , ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, , पॅन नंबर:AALFP9262G	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स पलर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुकरमा , ब्लॉक नं: सी/2, रोड नं: मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, , पॅन नंबर:AALFP9262G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करून शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 10 / 2013 05 : 20 : 03 PM

दस्ताचे कबुली करत आहे - १
दस्त क्रमांक-99556/2013
६३ / ६४

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

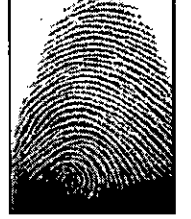
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सोयब यासीन भद्रा वय:22 पत्ता:मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400 092		
2	नाव:जयवंत जगन्नाथ म्हणे		

वय:45

पत्ता:जुचंद्र, ता. वसई

पिन कोड:401208

Jubee
स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ:24 / 10 / 2013 05 : 20 : 41 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:24 / 10 / 2013 05 : 20 : 57 PM

सह:पुणे न्यायालय, वसई-१

प्रतिज्ञा पत्र

महोदय, ऐकज हा नोंदणी कागद २४/१०/२०१३ रोजी असलेल्या तारतुदीनुसारच भरला आहे. यावर खर्च केलेला रकम मला मिळाली आहे. तसेच, निष्पादक व्यक्ती, नोंदणी व संदर्भ जोडलेला आहे. यावर निष्पादक तपासली आहे. *दस्तावीर अत्यंत वेगळ्या कायदेशीर वी.नॉट्सवर निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजसोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखावरून पुस्तके इत्यादीमधून घ्याऊन आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

वसिमा सुजातील
लिहून देणारे: *वसिमा सुजातील*
लिहून घेणारे: *वसिमा सुजातील*

11887 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वसई - १

दस्त क्रमांक- ११८८७/२०१३

६४/६४





24/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1

दस्त क्रमांक : 11887/2013

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बापाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	2525000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2527900
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे बापाणे, ता. वसई, जि. ठाणे येथील 1) स.नं. 33, हि.नं. पै, क्षेत्र 0-27-0 हे.आर., आकार 0.50 रु.पै. 2) स.नं. 34, हि.नं. 1पै, क्षेत्र 0-32-4 हे.आर., आकार 1.57 रु.पै. 3) स.नं. 37, हि.नं. 4/1, क्षेत्र 0-01-0 हे.आर., आकार 0.04 रु.पै. 4) स.नं. 34, हि.नं. 3पै, क्षेत्र 0-21-4 हे.आर., आकार 0.87 रु.पै. 5) स.नं. 37, हि.नं. 3/1पै, क्षेत्र 0-14-9 हे.आर., आकार 0.95 रु.पै. या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या हिस्स्याची 0-14-87 गुंठे अविभक्त हिस्सा.((Survey Number : 33, 34, 37 ; HISSA NUMBER : पै, 1 पै, 4/1, 3 पै, 3/1 पै ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 14.87 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितृछाया बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: निळेमोरे, नालासोपारा, . पिन कोड:-401203 पॅन नं:-BWEPP2668C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स पल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज , ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, . पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AALFP9262G 2): नाव:-मेसर्स पल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुकरमा , ब्लॉक नं: सी/2, रोड नं: मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, . पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AALFP9262G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/08/2013



- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/10/2013
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 11887/2013
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 152000
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 25500
- (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.





24/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1

दस्त क्रमांक : 11887/2013

नोदणी :

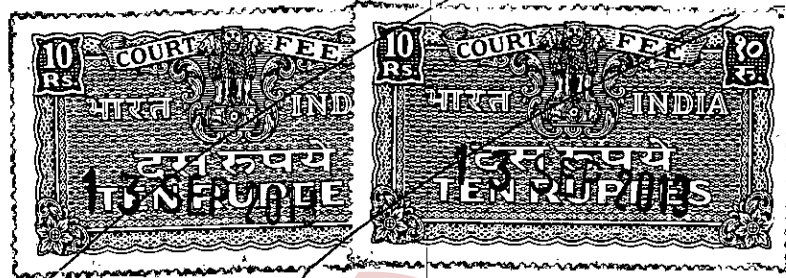
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बापाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	2525000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2527900
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे बापाणे, ता. वसई, जि. ठाणे येथील 1) स.नं. 33, हि.नं. पै, क्षेत्र 0-27-0 हे.आर., आकार 0.50 रु.पै. 2) स.नं. 34, हि.नं. 1पै, क्षेत्र 0-32-4 हे.आर., आकार 1.57 रु.पै. 3) स.नं. 37, हि.नं. 4/1, क्षेत्र 0-01-0 हे.आर., आकार 0.04 रु.पै. 4) स.नं. 34, हि.नं. 3पै, क्षेत्र 0-21-4 हे.आर., आकार 0.87 रु.पै. 5) स.नं. 37, हि.नं. 3/1पै, क्षेत्र 0-14-9 हे.आर., आकार 0.95 रु.पै. या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या हिस्स्याची 0-14-87 गुंठे अविभक्त हिस्सा. (Survey Number : 33, 34, 37 ; HISSA NUMBER : पै, 1 पै, 4/1, 3 पै, 3/1 पै ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 14.87 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वंदना उर्फ वनिता सुभाष पाटील वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितृछाया बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: निळेमोरे, नालासोपारा, , पिन कोड:-401203 पॅन नं:-BWEPP2668C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स पर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मू. श्री. रमेश देऊ धामणकर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज , ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, , पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AALFP9262G 2): नाव:-मेसर्स पर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुकरमा , ब्लॉक नं: सी/2, रोड नं: मोमीन नगर, पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, , पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AALFP9262G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/08/2013



- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/10/2013
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 11887/2013
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 152000
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 25500
- (14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम नि. रक, वसई-१
दंगी - २

MR. 23200/16

